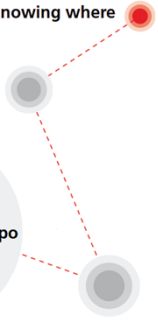




Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Vermessung

wissen wohin
savoir où
sapere dove
knowing where



Meldewesen Bund-Kantone im Rahmen von PGV

Système d'annonces Confédération- cantons dans le cadre de PAP

27. November 2025

27 novembre 2025

Workshop KGK / **CGC** online - Helena Åström Boss



Agenda

- Arbeitsgruppe «Meldewesen»
- Warum braucht es ein Meldewesen?
- Welche Meldungen werden verlangt?
- Rechtliche Grundlagen

Abkürzungen

PGV = Plangenehmigungsverfahren

RPV = Raumplanungsverordnung

Agenda

- Groupe de travail « Système d'annonces »
- Pourquoi faut-il un système d'annonces ?
- Quelles annonces sont requises ?
- Bases juridiques

Abréviations

PAP = procédure d'approbation des plans

OAT = ordonnance sur l'aménagement du territoire



AV – Meldewesen Bundestellen an Kantone

Arbeitsgruppe

Helena Åström Boss, swisstopo, Leitung
Sébastien Baudin, swisstopo
Vito Palaia, UVEK / BAV
Ralph Hueber, SBB
Adrian Annen, BE, KGK
Patrick Reimann, BL, KGK
Stephan Horat, St. Gallen, SSV
Sandra Schütz, Zürich, SSV
Walter Hallauer, ESTI

22.05.2025 Startsitzung

MO – Système d'annonce Offices fédéraux - cantons

Groupe de travail

Helena Åström Boss, swisstopo, direction
Sébastien Baudin, swisstopo
Vito Palaia, DETEC / OFT
Ralph Hueber, CFF
Adrian Annen, BE, CGC
Patrick Reimann, BL, CGC
Stephan Horat, St. Gallen, UVS
Sandra Schütz, Zürich, UVS
Walter Hallauer, ESTI

22.05.2025 Séance de démarrage



AV – Meldewesen

Ziele

1. Weisung mit Fokus auf Meldungen von Bundesämtern an die Nachführungsstellen AV im Rahmen von Plangenehmigungsverfahren, wobei Synergien für Dritte zu berücksichtigen sind
2. Empfehlungen für weitere Verbesserungen im Meldewesen zur AV

Anfang 2026: Entwurf der Weisung

2026: Konsultation der Weisung bei allen Betroffenen

1. Juli 2026: Inkrafttreten

MO – Système d'annonce

Buts

1. Directive axée sur les annonces des offices fédéraux aux organes de mise à jour de la MO dans le cadre des procédures d'approbation des plans, tout en prenant garde aux synergies pour des tiers
2. Recommandations pour d'autres améliorations dans le système d'annonces MO

Début 2026: Projet de directive

2026: Consultation de la directive auprès de tous les concernés

1^e juillet 2026: Entre en vigueur



Warum braucht es ein Meldewesen?

- Top Aktualität der AV-Daten > vermehrt gefordertes Qualitätsmerkmal
- Projektierte Objekte der AV zeigen auf, wo bereits ein rechtskräftig bewilligtes Projekt vorliegt
> relevante Information für private und institutionelle Immobilienkäufer
- Andere Genehmigungsstellen werden via AV informiert über bereits bewilligte Projekte nach PGV
> keine Überraschungen

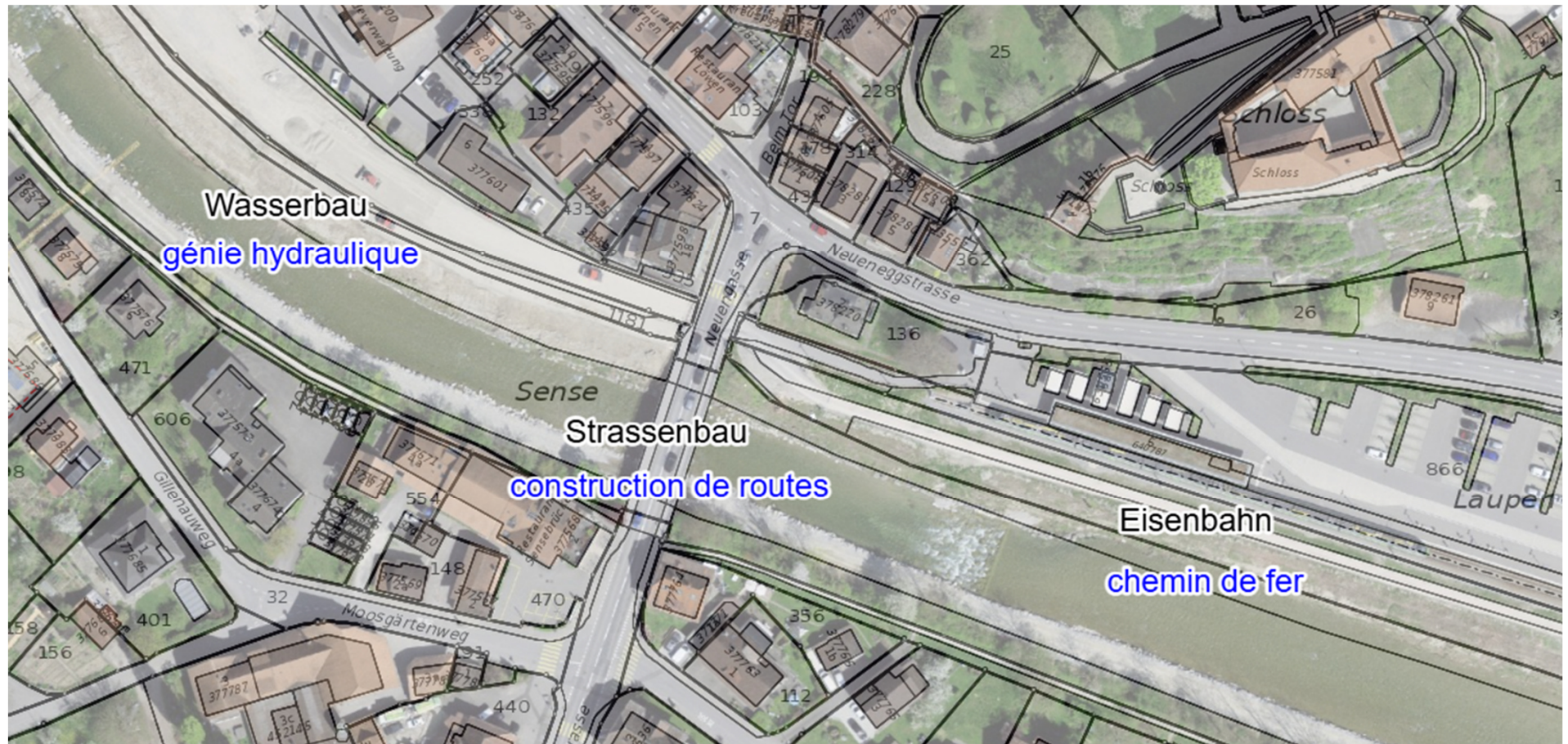
Pourquoi faut-il un système d'annonces ?

- Actualité élevée des données MO > critère de qualité de plus en plus exigé
- Les objets projetés de la MO indiquent où un projet légalement approuvé existe déjà > informations pertinentes pour les acheteurs immobiliers privés et institutionnels
- Autres autorités compétentes sont informées via MO des projets déjà approuvés selon PAP
> pas de surprises



Beispiel: oft kombinierte PGV

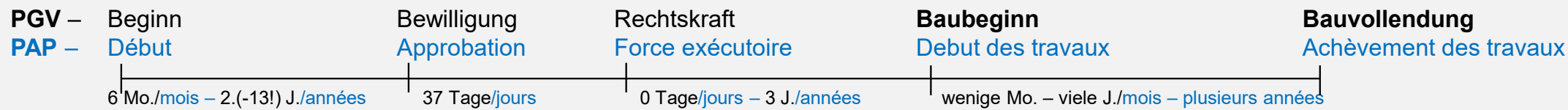
Exemple: souvent PAP combinées





Meldepflicht: neu 3 x Warum diese Zeitpunkte?

- PGV und Realisierung dauern oft sehr lange.

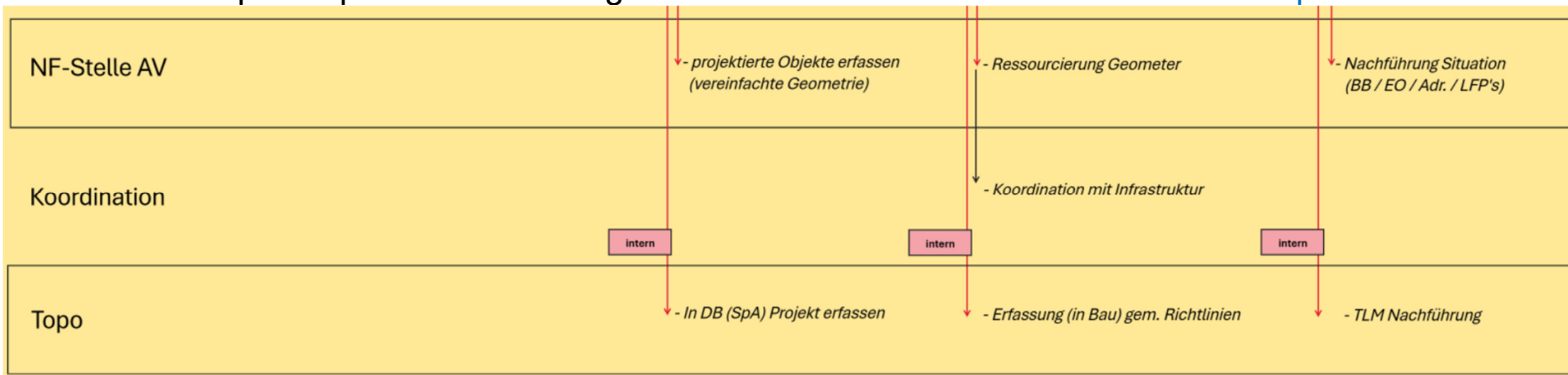


- AV und Topo können ihre Arbeit optimal planen und erledigen

Obligation d'annonce : 3 x Pourquoi ces délais ?

- PAP et la mise en œuvre prennent souvent beaucoup de temps.

- MO et Topo peuvent planifier et réaliser leur travail de manière optimale.





AV – Meldewesen Die Rechtsgrundlagen

Die Rechtsgrundlagen wurden

- im Rahmen der Revision der Raumplanungsverordnung (RPV) angepasst (Fremdänderungen) und
- am 15. Oktober 2025 vom Bundesrat beschlossen.

MO – Systèmes d'annonce Les bases juridiques

Les bases juridiques ont été

- adaptés dans le cadre de la révision de l'ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT) (Modifications induites) et
- adoptées par le Conseil fédéral le 15 octobre 2025.



Aufbau Fremdänderungen (Revision RPV)

Structure des modifications induites (révision de l'OAT)

Änderung anderer Erlasse

Die nachstehenden Erlasse werden wie folgt geändert:

1. Verordnung vom 25. Oktober 2017⁵ über das Plangenehmigungsverfahren im Asylbereich

Art. 6 Bst. p

Das Gesuch enthält insbesondere folgende Angaben und Unterlagen:

- p. bei Vorhaben ausserhalb der Bauzonen: Pläne, aus denen die Abgrenzung allfälliger neuer oder beseitigter Gebäude gemäss Artikel 25a Absatz 1 der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000⁶ und allfälliger neuer oder beseitigter Versiegelungen gemäss Artikel 25a Absatz 2 der Raumplanungsverordnung ersichtlich ist.

Art. 29 Meldepflichten

¹ Das EJPD informiert das Bundesamt für Landestopografie (swisstopo) über den Abschluss eines Plangenehmigungsverfahrens durch Zustellung der Plangenehmigungsverfügung und der vom swisstopo benötigten Pläne.

² Bei Bauten und Anlagen, die eine Nachführung der amtlichen Vermessung oder der Landesvermessung notwendig machen, informiert das SEM das swisstopo unter Beilage der vom swisstopo benötigten Pläne jeweils innert 20 Tagen über:

- a. den Baubeginn; und
- b. die Bauvollendung.

³ Liegt ein Vorhaben ganz oder teilweise ausserhalb der Bauzonen, lässt das SEM gleichzeitig zur Information des swisstopo über die Bauvollendung die rechtskräftigen Pläne nach Artikel 6 Buchstabe p in Form von Geodaten der kantonalen Behörde zukommen, die nach Artikel 25 Absatz 2 des Raumplanungsgesetzes vom 22. Juni 1979⁷ zuständig ist.

- 12 der 13 Fremdänderungen betreffen das Meldewesen zur Vermessung
12 des 13 modifications induites concernent le système d'annonce pour la mensuration
- Auch Meldungen an Raumplanung
ainsi que des annonces à l'aménagement du territoire
- Identische Struktur der Artikel, mit wenigen Abweichungen
Structure identique des articles, avec quelques différences

Das Meldewesen zur Vermessung

Le système d'annonces pour la mensuration

- 1. Meldung: Genehmigungsstelle → Vermessung
1ère annonce: autorité compétente → mensuration
- 2. und 3. Meldung: Betreiber → Vermessung
2ème et 3ème annonce: exploitant → mensuration



Inkl. Delegation

«... der vom swisstopo benötigten Pläne»

rechtliche Delegation an swisstopo
Vorgaben zu machen
= Rechtsgrundlage für die Weisung
Meldewesen

Délégation incl.

«... plans requis par la swisstopo»

délégation légale à swisstopo pour établir
des directives
= base légale pour la directive relative au
système d'annonces



Fragen?

Questions?

Kontakt

Helena Åström Boss

Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Fachstelle Eidgenössische Vermessungsdirektion

helena.astroem@swisstopo.ch